



CREMEB
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DA BAHIA

DESPACHO INICIAL (DE ABERTURA)

Considerando os recentes avanços orçamentários em prol de sua expansão institucional, a projeção de número de médicos jurisdicionados e empresas registradas, é necessária a preparação de ambiente que permita a manutenção das atividades com excelência e qualidade na prestação dos serviços de alcance estadual.

Assim, para suportar o avanço na atividade finalística, será necessário promover o incremento do corpo administrativo que sustenta a Instituição. Para tanto, transcorre a realização de concurso público para o quadro de apoio, com previsão de, ao menos, 09 (nove) vagas exclusivas para a atividade-meio. Esse avanço se somará à recente criação da Assessoria de Medicina do Trabalho, Departamento de Prerrogativas do Médico e Setor de Transportes.

Dessa maneira, e por uma melhor organização temática, deverá ser projetada a consolidação da estrutura administrativa em um só local, ou seja, agrupando o Arquivo Institucional junto às demais unidades administrativas. Com isso, deve-se vocacionar o imóvel que atualmente os alberga para a atividade-fim, em auxílio à recepção dos novos agentes públicos que ingressarão em breve.

Nesse sentido, e uma vez que a atual sede administrativa não comporta a demanda ora exposta, é fundamental a aquisição de um novo imóvel que viabilize a expansão, qualificação e integração das unidades administrativas e uma prestação de serviços de qualidade.

Ante o exposto, no uso das atribuições a mim conferidas, na qualidade de Presidente, conforme inciso XVI do art. 51 do Regimento Interno do CREMEB, determino que a Secretária da Comissão Nova Sede tome as seguintes providências administrativas:

1. Instaure-se o presente processo administrativo a fim de que seja instruída a contratação de **aquisição de imóvel** pronto ou em construção para abrigar a Nova Sede do Conselho Regional de Medicina do Estado da Bahia – CREMEB em Salvador, considerando o despacho de Reunião de Diretoria realizada no dia 08/07/2024, que decidiu acerca da descontinuidade da construção do edifício destinado à nova sede na Rua Baependi (documento anexo) e, considerando a prévia autorização pelo Pleno em sede de Assembleia Geral Extraordinária realizada em 29 de abril de 2022, conforme prevê o art. 5º do Regimento Interno deste Conselho (documento anexo).



CREMEB
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DA BAHIA

Resulte-se o que dispõem os §2º e §3º do art. 3º da Resolução CFM nº 2.063/2013:

§2º Nenhuma obra poderá ser realizada, nenhum imóvel poderá ser adquirido ou alienado e nenhum serviço poderá ser prestado se as despesas correspondentes não forem fixadas na previsão orçamentária anual, exceto as obras consideradas de emergências, especificamente aquelas que rapidamente evitam e/ou minimizam danos em situações que oferecem riscos ou prejuízos iminentes.

§3º No exercício que ocorrer as **eleições nos conselhos regionais de medicina**, fica vedada a inclusão de crédito orçamentário para aquisição ou alienação de imóveis e início de construção de novas sedes.

Fazendo jus ao princípio da moralidade e da boa-fé, determino que o início deste processo só deva ser realizado, após a homologação da Eleição CFM 2024, regulamentada pela Resolução CFM nº 2.335/23, que será realizada pela internet nos dias 06 e 07/08/2024 das 8h às 20 horas (horário de Brasília).

Além disso, tome as seguintes providências:

- a. Atualize a Portaria CREMEB nº 21/2021;
- b. Elabore uma Portaria CREMEB instituindo uma equipe de planejamento da contratação com os seguintes servidores: Dalila da Silva Barbosa Coelho, Graciela Alvarez Costa, Indaian Souza Barros, Jorge Bonfim Souza Filho, Sandra Almeida Soares, Sandro Sales Araújo e Stela Maria de Oliveira Pereira.
- c. Encerre o processo de **construção** da nova sede, com o distrato ou a não renovação com a empresa D'Albuquerque e encerramento do processo junto a Secretaria de Desenvolvimento Urbano da Bahia (SEDUR);
 - i. Solicite toda a documentação pertencente ao Conselho para a referida empresa.
- d. Atualize o programa de necessidades, conforme as demandas de quantitativo de pessoal, espaços internos e mobiliários para a pretensa nova sede do Regional, buscando ajustá-las às resoluções hoje vigentes, verificando a tempestividade e revisão das



CREMEB
CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DA BAHIA

necessidades, consolidando uma revisão do Programa de Necessidades, produzido em 2021. Para tal, devem ser considerados requisitos básicos de estética, funcionalidade, acessibilidade, sustentabilidade, conforto ambiental, racionalidade, modernização e viabilidade econômico-financeira. Além de apresentar uma tabela de estimativa de áreas detalhando as dimensões previstas para cada ambiente a ser ocupado. Este documento servirá de referência para o pré-dimensionamento das instalações da nova sede deste Conselho;

e. Encerre o processo SEI nº 24.5.000000208-1, tendo em vista ausência de informações imprescindíveis ao processo administrativo objeto de apontamento no Parecer Jurídico nº 111/2024, como "... os atos decisórios a respeito da atual pretensão, mas também com o respectivo estudo técnico preliminar necessário nos processos licitatórios, a fim de demonstrar a necessidade da contratação e a viabilidade técnica de implementá-la, notadamente por terem sido alteradas decisões anteriormente tomadas...";

f. Inicie um novo processo administrativo SEI de **aquisição** de imóvel existente ou em construção para abrigar a Nova Sede do CREMEB em Salvador, devendo seguir os trâmites legais e processuais, conforme legislação vigente e Parecer Jurídico nº 111/2024;

i. Realize avaliação prévia do bem, do seu estado de conservação, dos custos de adaptações, quando imprescindíveis às necessidades de utilização, e do prazo de amortização dos investimentos, se possível e necessário;

g. Realize consulta à Secretaria do Patrimônio da União (SPU) para fins de certificação da (in)existência de imóveis públicos vagos e disponíveis, através do Sistema de Requerimento Eletrônico de Imóveis (SISREI), e, se possível e necessário, nas demais esferas de governo;

h. Avalie a necessidade de contratação de assessoria técnica com serviços técnicos especializados, entendendo a relevância, apresente à Diretoria a solicitação, para que os trâmites necessários sejam autorizados;

i. Realize consulta ao Conselho Federal de Medicina (CFM), à luz da Instrução Normativa CFM nº 010/2020, que estabelece procedimentos para concessão de auxílios financeiros, atualizando o ofício-solicitação de recursos orçamentários e financeiros, conforme inciso II do art. 7º da citada instrução;



CREMEB

CONSELHO REGIONAL DE MEDICINA DO ESTADO DA BAHIA

- j. Inicie um novo processo SEI para fins de alienação de bens imóveis do Conselho na modalidade leilão, conforme a NLLC e com as providências administrativas necessárias;
- k. Proceda com a renovação do contrato nº 18/2019 com a empresa MAIS PARK ESTACIONAMENTOS E SERVIÇOS LTDA, lembrando que deve vincular à conclusão da alienação desses terrenos.

Salvador, 07 de julho de 2024.

Cons. Otávio Marambaia dos Santos
Presidente

